

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 1	OTURUM: 1	KARAR NO: 1	DÖNEMİ: KASIM 02/01/2026
KARAR ÖZETİ	Belediyemizin yapmakta olduğu hizmetler karşılığında almış olduğu ücretler ile ilgili tarife cetvelinin güncellenmesi durumunun görüşülmesi		

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve Yetkileri" başlıklı 18.maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, Tarifeleri İlgilendiren Yönetmelik, Bakanlar Kurulu Kararları ve Tebliğlerde yer alan hükümlere göre; Belediyemizin gelirlerini vergi, resim, harçlar, katılım payları ve ilgililerin isteği üzerine yapılmakta olan hizmetler karşılığında almış olduğu ücretler oluşturmaktadır. 2464 sayılı kanunun 97.maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine Belediyemizin yapmakta olduğu hizmetler karşılığında almış olduğu ücretler ile ilgili "2025 yılı Gelir Tarifesi Ücrete Tabi İşler Tarife Cetveli" oy birliğiyle bir sonraki meclis toplantısında konuşulması meclis üyelerince oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

BÜYÜK KEPÇE KÖYİÇİ (VOLVO SAATİ)	3.000,00TL
KÜÇÜK KEPÇE SAATİ(KÖYİÇİ)	2.250,00 TL
KÜÇÜK KEPÇE KAMYON GÜBRE YÜKLEME SAATİ	2.250,00 TL
KÜÇÜK KEPÇE KAMYON GÜBRE YÜKLEME SAATİ (KÖY DIŞI)	2.500,00 TL
NİĞDE KAMYON KİRALAMA	7.000,00 TL
BOR KAMYON KİRALAMA	4.000,00 TL
VIDANJÖR	2.000,00 TL
TANKER SU	1.250,00 TL
MEZARLIK AYIRTMA	20.000,00 TL
DÜĞÜN SALONU	8.000,00 TL
RÖMORK YÜKLEME	1.500,00 TL
MEZARLIK KAPAK TAŞI	1.500,00 TL
RÖMORK YÜKLEME ÇİFTTEKER	1.750,00 TL
SU ABONESİ	5.000,00 TL
İŞGAL HARCİ	10,00 TL
İLAN GELİRİ	150,00 TL
KANTAR ÜCRETİ TRAKTÖR	30,00 TL
KANTAR ÜCRETİ KAMYON	50,00 TL
KANTAR ÜCRETİ TIR	70,00 TL
KANALİZASYON ABONE	5.000,00 TL
TRANSİT KİRALAMA KM BAŞI	20,00 TL
VIDANJÖR DIŞARI	6.000,00TL
İSTİNAT DUVARI YAPIMI M2	80,00 TL
YAPI KULLANIM İZİN HARCİ M2	75,00 TL
YAPI RUHSAT HARCİ M2	125,00 TL
CİNS DEĞİŞİKLİK HARCİ M2	40,00 TL
İÇME SUYU 0-20 TON	15,00 TL
İÇME SUYU 20-30 TON	25,00 TL
İÇME SUYU 30 TON ÜZERİ	45,00 TL
İNŞAAT SUYU	50,00 TL
PETROL İSTASYONU İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT HARCİ	100.000,00 TL
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT HARCİ (METREKARE BİRİM ÜCRETİ)	100,00 TL
BÜYÜK KEPÇE (VOLVO SİLAJ TEPELEME SAATİ)	3.500,00 TL
KÜÇÜK KEPÇE SİLAJ TEPELEME SAATİ	2.500,00 TL
BALYE YÜKLEME	3.000,00 TL
BALYE İNDİRME	2.250,00 TL
GÜBRE DAĞITMA RÖMORKUNA YÜKLEME	1.250,00 TL
HARFIYAT, KUM ÇAKIL KUM (KÖY İÇİ)	3.000,00 TL
HARFIYAT, KUM ÇAKIL KUM (KÖY DIŞI)	3.500,00 TL
KUM YÜKLEME RÖMORK	1.500,00 TL
ÇUKURKUYU-BOR YOLCU SİVİL	50,00 TL
ÇUKURKUYU-BOR YOLCU ÖĞRENCİ	30,00 TL
ÇUKURKUYU-NİĞDE YOLCU SİVİL	70,00 TL
ÇUKURKUYU-NİĞDE YOLCU ÖĞRENCİ	40,00 TL
TEVHİD İFRAZ HARCİ	20,00 TL
İÇME SUYU İŞYERİ 0-20 TON	20,00 TL
İÇME SUYU İŞYERİ 20-30 TON	50,00 TL
İÇME SUYU İŞYERİ 30-50 TON	70,00 TL

Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

1	İNŞAAT EKSPERLERİNDEN İMAR PLANI DURUMU İSTEMİ (HER PARSEL İÇİN)	500.00 ₺
2	İNŞAAT EKSPERLERİNDEN RUHSAT İSTEMİ DURUMUNDA	500.00 ₺
3	İNŞAAT EKSPERLERİNDEN PROJE SURETİ İSTEMESİ DURUMUNDA	1,000.00 ₺
4	İNŞAAT EKSPERLERİNDEN PROJE İNCELENMESİ İSTEMİ DURUMUNDA	500.00 ₺
5	EMLAK BEYAN DEĞERİ İSTEMİ DURUMUNDA HER TAŞINMAZ İÇİN	750.00 ₺
6	HER TÜRLÜ RESMİ EVRAK İSTEMİNDE	500.00 ₺
7	KASABAMIZDA FAALİYET GÖSTEREN KASAP ESNAFINDA SAĞLIKSIZ HAYVAN KESİLDİĞİNİN İLÇE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIĞI TAKDİRDE KASAP ESNAFINA İDARİ PARA CEZASI	10,000.00 ₺
8	CANLI MÜZİK YAYIN ÜCRETİ YILLIK	15,000.00 ₺
9	İMAR PLANININ TAMAMININ SAYISAL OLARAK VE KİTAPÇIK HALİNDE TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA	70,000.00 ₺
10	İMAR ÇAPI İSTENMESİ DURUMUNDA HER PARSEL İÇİN	1,500.00 ₺
11	ZABITA HİZMETLERİNDE KANUNDA PARASAL OLARAK KARŞILIĞI OLMAYAN SUÇLARIN TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA (BELEDİYE ZABITA YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA)	10,000.00 ₺
12	İZİNSİZ ASFALT YOL BOZMA	20,000.00 ₺
13	BELEDİYEDEN İZİN ALINMASINA MÜTAKİP ASFALT YOL BOZMA M2	20,000.00 ₺
14	TARIM ARAZİLERİNİN KULLANILAMAZ HALE GETİRİLMESİ DURUMUNDA (1000 M2) İÇİN	2,000.00 ₺
15	KASABA İÇERİSİNDE BULUNAN PARK VE REFÜJLERDE HAYVAN OTLATILMASI (YEŞİL ALANLAR)	15,000.00 ₺
16	KASABA İÇERİSİNDE BULUNAN, İMARDAN PARK OLARAK GÖRÜNEN VE HALİHAZIRDA PARK OLMAYAN YERLERİN İŞGAL EDİLMESİ VE YEŞİL ALANLARIN KULLANILMASI	40,000.00 ₺
17	İMAR SINIRLARI VE MÜCAVİR SINIRLARI İÇERİSİNDE BELİRLENMEYEN YERLER DIŞINA HARFIYAT, MOLOZ, HAYVAN ATIĞI, NAYLON, VB ATIKLAR ATANLARA	40,000.00 ₺
18	KANALİZASYON ALT YAPI SİSTEMİNE İZİNSİZ EVSEL ATIK VE GİDERLER DIŞINDA BAĞLANTI YAPILARAK AKITILMASI DURUMUNDA	70,000.00 ₺
19	İMAR SINIRLARI İÇERİSİNDE HAYVANSAL FAALİYET GÖSTEREREK İZİNSİZ AHIR VE MÜŞTEMELATİ YAPILMASI DURUMUNDA M2	2,000.00 ₺
20	KAÇAK İÇME VE KULLANMA SUYU BAĞLANTI DURUMUNDA	50,000.00 ₺
21	İMAR SINIRLARI VE MÜCAVİR SINIRLARI İÇERİSİNDE KAÇAK YAPILAŞMA DURUMUNDA TBB NİN HESAPLAMA MODÜLÜ KULLANILARAK M2 BAZINDA CEZAI İŞLEM UYGULANACAKTIR.	-
22	İMAR SINIRLARI VE MÜCAVİR SINIRLARI İÇERİSİNDE İZİNSİZ KAZI YAPMA M3	7,500.00 ₺
23	İŞYERİ AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATLERİNE UYULMAMASI DURUMUNDA	45,000.00 ₺
24	KASABA SINIRLARI İÇERİSİNDE CADDE.SOKAK, MAHALLE ARASINA VE YOL KENARLARINA SAP, SAMAN, BALYA VE HAYVAN GÜBRESİ ATANLARA	15,000.00 ₺
25	KASABA ETRAFINDA BULUNAN SEL TAŞKINLARINA KARŞI YAPILAN KANALIN BOZULMASI DURUMUNDA	120,000.00 TL

Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 05.01.2026

Teslim Kayıt No: 99

Karar Tarihi : 02.01.2026

Karar Kayıt No : 4

Gökhan GÖRGÜLÜARSLAN
Kaymakam



T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 1	OTURUM: 1	KARAR NO: 2	DÖNEMİ: KASIM 02/01/2026
KARAR ÖZETİ	Belediyemize ait 4620 nolu parselde yer alan ve Arsa olan 497,02 metrekare taşınmazın satış durumunun görüşülmesi		

KARAR:

Söz konusu taşınmazın arsa vasfında olduğu, hissedarların taşınmaz üzerinde müşterek mülkiyetinin bulunduğu, Belediyemize ait hissenin satışının kamu yararı açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, taşınmaz malın satışına Belediye Meclisince karar verilmesi gerektiğinden konu görüşülmüştür.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, 4620 nolu parsel numaralı taşınmazdaki 497,02 m² belediye hissesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca hissedarına doğrudan satış yoluyla satılmasına, satış işlemleri için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 05.01.2026

Teslim Kayıt No: 99

Karar Tarihi : 02.01.2026

Karar Kayıt No : 599

Gökhan GÖRGÜLÜARSLAN
Kaymakam

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 1	OTURUM: 1	KARAR NO: 3	DÖNEMİ: KASIM 02/01/2026
KARAR ÖZETİ	Belediyemiz bünyesinde bulunan Çukurkuyu Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sermaye artırımı, ana sözleşme değişikliği ve Ges tesisinin işletilmesi hakkındaki talebinin görüşülmesi		

KARAR:

1- Çukurkuyu Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin hali hazırda 10.000.000,00 TL olan sermayesinin 20.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına, bu defa artırılan 10.000.000,00 TL'nin şirketin talebi ve ihtiyaçları doğrultusunda tescil tarihinden itibaren 24 ay içinde ödenmesine,

2- Çukurkuyu Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin faaliyet konuları içerisinde Güneş Enerji

Sistemleri başlıklı "Şirket, elektrik enerjisi üretimi için tesis kurulması, işletmeye alınması veya hazır tesis satın alınması, kiralanması, bedelli ya da bedelsiz olarak devir alınması, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışı ile iştigal eder. Her nevi enerji ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi için; ilgili mevzuat çerçevesinde, her nevi madenleri ve gazları, petrol, doğalgaz ve türevlerini, jeotermal, su kaynakları, doğal kaynakları ve sair her türlü enerji kaynağını ve elektrik üretimi için gerekli her türlü hammadde ve yardımcı maddeleri satmak, satın almak, işlemek, depolamak, nakletmek, ithal etmek, ihraç etmek, ticaretini yapmak ve bu hususlarda gerek resmi gerek özel her türlü ihalelere iştirak etmek, anlaşmalar akdetmek, Elektrik üretimi faaliyeti sırasında oluşan buhar, sıcak su, gaz, atık ve sair yan ürünleri satmak, depolamak, Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak" faaliyet konusunun eklenmesine,

3- Çukurkuyu Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 2. Ve 3. Maddesindeki değişikliklerin

yapılması için Belediye Başkanı Ahmet Halisdemir'e yetki verilmesine,

4- Belediyemiz bünyesinde bulunan Güneş Enerji Sistemi tesisinin işletilmek üzere bedelsiz olarak Çukurkuyu Gıda Sanayi ve Ticaret Limited şirketine devredilmesine, Oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 05.01.2026

Teslim Kayıt No: 99

Karar Tarihi : 02.01.2026

Karar Kayıt No : 6

Gökhan GÖRGÜLÜARSLAN
Kaymakam