

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 12	OTURUM: 1	KARAR NO: 41	DÖNEMİ: KASIM 05/12/2025
KARAR ÖZETİ	Belediyemize ait 270 ada 5 nolu parselde yer alan ve niteliği ev ve arsası olan 780,88 metrekare taşınmazın satış durumunun görüşülmesi		

KARAR:

Söz konusu taşınmazın ev ve arsası vasfında olduğu, hissedarların taşınmaz üzerinde müşterek mülkiyetinin bulunduğu, Belediyemize ait hissenin satışının kamu yararı açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, taşınmaz malın satışına Belediye Meclisince karar verilmesi gerektiğinden konu görüşülmüştür.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, 270 ada 5 nolu parsel numaralı taşınmazdaki 780,88 m² belediye hissesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca hissedarına doğrudan satış yoluyla satılmasına, satış işlemleri için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı


Selim GENÇ
Kâtip Üye


Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

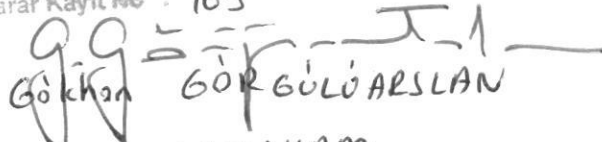
GÖRÜLMÜSTÜR

Teslim Tarihi : 08.12.2025

Teslim Kayıt No : 7125

Karar Tarihi : 05.12.2025

Karar Kayıt No : 169


Gökhan GÖRGÜLÜARSLAN
KAYMAKAM

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 12	OTURUM: 1	KARAR NO: 42	DÖNEMİ: KASIM 05/12/2025
KARAR ÖZETİ	Norm kadro ve cetvelinin görüşülmesi		

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (I) bendi; "Norm kadro ve çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirmesine karar vermek" hükmüne amirdir. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi; "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır"; aynı yönetmeliğin 9. maddesinin 3. bendi de; ". Norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibariyle meclis kararı ile eklenebilir" hükümlerine amirdir. Aynı yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı 10. Maddesinde 14.07.1965 tarihli ve 657 Sayılı Devlet Memurlarına Kanununa tabi memur kadroları bu yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir."

Boş kadro değişikliklerinde yönetmeliğin ekinde yer alan EK -5 Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." Hükmü gereğince ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (I) bendi; "Norm kadro ve çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirmesine karar vermek" hükmün yer aldığından hizmet faaliyet alanlarımızın genişlemesi ve çeşitlenmesi sonucu Belediye hizmetlerinde vatandaşlara daha kaliteli hizmet sunulabilmesi için mevcut memur kadrolarının yetersiz kalması ve daha sonraki yıllarda personel ihtiyacı duyulacağından yukarıda açıklanan hükümler doğrultusunda Belediye Başkanlığımız norm kadrosunda kadro iptali ve kadro ihdasına ihtiyaç duyulacağından Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanarak belediye meclisimize sunulan: (I) Sayılı Cetvel (Kadro İhdas Memur), (II) Sayılı cetvel (Boş Kadro değişikliği Memur), (III) sayılı Cetvel (Dolu Kadro değişikliği Memur), (IV) Sayılı Cetvel (Dolu-Boş Kadro Durumu Memur) teklif edildiği şekli ile kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

GÖRÜLMÜSTÜR

Teslim Tarihi : 08.12.2025

Teslim Kayıt No : 7125

Karar Tarihi : 05.12.2025

Karar Kayıt No : 170


Gökhan GÖRGÜLÜ ARSLAN
KAYMAKAM

