

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 11	OTURUM: 1	KARAR NO: 37	DÖNEMİ: EKİM 07/11/2025
KARAR ÖZETİ	Çukurkuyu Belediye Başkanlığının 05.10.2025 tarih ve 35.nolu Meclis Kararının görüşülmesi		

KARAR:

05.10.2025 tarih ve 35.nolu bir önceki Meclis kararı ile NİP:511108116 plan işlem numaralı ve UİP:511108117 plan işlem numaralı revizyon imar planlarımız 1 ay süre ile askıda kalmış herhangi itiraz olmaması neticesinde onaylanarak yürürlüğe girmesine 5393 sayılı kanunun 18'e maddesi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 12.11.2025
Teslim Kayıt No : 6580
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar Kayıt No : 163

995-1-21-
Gökhan GÖRGÜLÜARSLAN
KAYMAKAM

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 11	OTURUM: 1	KARAR NO: 38	DÖNEMİ: KASIM 07/11/2025
KARAR ÖZETİ	Belediyemize ait 4624 nolu parselde yer alan ve niteliği ev ve arsası olan 152,68 metrekare taşınmazın satış durumunun görüşülmesi		

KARAR:

Söz konusu taşınmazın [arsa / tarla / konut alanı vb.] vasfında olduğu, hissedarların taşınmaz üzerinde müşterek mülkiyetinin bulunduğu, Belediyemize ait hissenin satışının kamu yararı açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, taşınmaz malın satışına Belediye Meclisince karar verilmesi gerektiğinden konu görüşülmüştür.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, 4624 parsel numaralı taşınmazdaki 152,68 m² belediye hissesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca hissedarına doğrudan satış yoluyla satılmasına, satış işlemleri için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet HALISDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 12. 11. 2025
Teslim Kayıt No : 6580
Karar Tarihi : 07. 11. 2025
Karar Kayıt No : 166

995-1-1
Gökhan GÖRÜLÜ ARILAN
KAYMAKAM

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 11	OTURUM: 1	KARAR NO: 39	DÖNEMİ: KASIM 07/11/2025
KARAR ÖZETİ	Çukurkuyu Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarih ve 74 sayılı Encümen Kararının görüşülmesi		

KARAR:

Beldemiz Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Sayın Ahmet HALİSDEMİR Başkanlığında, 07/11/2025 tarihinde saat :10.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

Belediye Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün hazırladığı rapor ile birlikte gündeme alındı.

Yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 62. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 29. ve devamı maddeleri uyarınca, 2026 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir:

2026 Mali Yılı Gelir Bütçesi: 101.000.000,00 TL

2026 Mali Yılı Gider Bütçesi: 101.000.000,00 TL

Gelir ve Gider Bütçesi Eşitliği Sağlanmıştır.
Ekli cetvelleriyle birlikte kabul edilmiştir.

Yapılan açık oylama sonucunda; Meclis üyeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ahmet HALİSDEMİR
Belediye Başkanı

Selim GENÇ
Kâtip Üye

Mahmut ÖZER
Kâtip Üye

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BASKANLIĞI
2026 YILI BÜTCE KARARNAMESİ

- Madde.1 -** Belediye - Bağlı İdare - Birlik Birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde Gösterildiği gibi Toplam 101.000.000,00 TL Ödenek Verilmiştir.
- Madde.2 -** Belediye - Bağlı İdare - Birlik Bütçesinin Gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde Gösterildiği gibi Toplam 101.000.000,00 TL Tahmin Edilmiştir.
- Madde.3 -** 2026 Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Tablosundaki kaynaklar olmak üzere toplam 0,00 TL borç alımı karşılık göstermek suretiyle denklik sağlanmıştır.
- Madde.4 -** Gelir çeşitlerinin Yasal Dayanakları (C) Cetvelinde gösterilmiştir. Yasal Dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.
- Madde.5 -** (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.
- Madde.6 -** 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8 inci Maddesi gereğince Memur ve Hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) Cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.
- Madde.7 -** Bütçeye Cetveller eklenmiştir.
- a) Ödenek Cetveli - A (Önek - 14)
- b) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması - B Cetveli (Önek - 15)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Önek - 16)
- ç) Gelirlerin Yasal Dayanağını (C) Cetveli (Önek - 17)
- d) 7 Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Önek - 18)
- e) Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Önek - 8)
- f) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Önek - 19)
- g) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Önek - 20)
- ğ) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Önek - 21)
- h) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Önek - 22)
- ı) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Önek - 23)
- i) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Önek - 24)
- j) 237 Sayılı Taahhüt Kanununa Göre Satın Alınacak Taahhütleri Gösterir (T-1) Cetveli (Önek - 25)
- k) Mevcut Taahhütleri Gösterir (T-2) Cetveli (Önek - 26)
- l) Ayrıntılı Harcama Programı (Önek - 27)
- m) Finansman Programı (Önek - 28)
- Madde.8 -** Meclisçe kabul edilen Bütçede ancak ilgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen Usul ve Esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.
- Madde.9 -** Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve bedelinin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda belirtilen maddeler halinde gösterilen işlerle ilişkin olarak karşılıklarında belirtilen miktarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya Üst Yönetici yetkili kılınmıştır.
- 1 -
- 2 -
- Madde.10 -**
- Madde.11 -**
- Madde.12 -** Bu Kararname Hükümleri 01 Ocak 2026 Tarihinde yürürlüğe girer.
- Madde.13 -** Bu Kararname Hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

Düzenlenen Bütçe Kararnamesi ve Eki Cetvellerinin Meclis Tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Meclis Başkanı veya Vekili
Adı Soyadı
İmza

Katip Üye
Adı Soyadı
İmza

Katip Üye
Adı Soyadı
İmza

ÇOK YILLI GİDER BÜTÇESİ ÇETVELİ

Kurum Kodu 51154

Yıl : 2026

Kurum Adı ÇUKURKUYU BELEDİYE BASKANLIĞI

Ekonomik Kod		Açıklama	2026 Yılı Ödeneği	2027 Yılı Tahmini	2028 Yılı Tahmini
I	II				
01		Personel giderleri	13.234.000,00	13.895.700,00	14.590.485,00
01	01	Memurlar	9.359.000,00	9.826.950,00	10.318.297,50
01	03	İşçiler	1.516.000,00	1.591.800,00	1.671.390,00
01	05	Diğer personel	2.359.000,00	2.476.950,00	2.600.797,50
02		Sosyal güvenlik kurumlarına devlet primi giderleri	1.069.000,00	1.122.450,00	1.178.572,50
02	01	Memurlar	672.000,00	705.600,00	740.880,00
02	02	Sözleşmeli personel	32.000,00	33.600,00	35.280,00
02	03	İşçiler	318.000,00	333.900,00	350.595,00
02	04	Geçici personel	32.000,00	33.600,00	35.280,00
02	05	Diğer personel	15.000,00	15.750,00	16.537,50
03		Mal ve hizmet alım giderleri	41.405.230,00	43.336.891,50	45.503.736,60
03	01	Üretime yönelik mal ve malzeme alımları	1.217.000,00	1.277.850,00	1.341.742,50
03	02	Tüketime yönelik mal ve malzeme alımları	13.690.000,00	14.286.300,00	15.000.615,00
03	03	Yolluklar	104.000,00	109.200,00	114.660,00
03	04	Görev giderleri	753.000,00	790.650,00	830.182,50
03	05	Hizmet alımları	16.703.230,00	17.487.991,50	18.362.391,60
03	06	Temsil ve tanıtma giderleri	200.000,00	210.000,00	220.500,00
03	07	Menkul mal, gayrimaddi hak alım, bakım ve onarım giderleri	7.468.000,00	7.841.400,00	8.233.470,00
03	08	Gayrimenkul mal bakım ve onarım giderleri	1.193.000,00	1.252.650,00	1.315.282,50
03	09	Tedavi ve cenaze giderleri	77.000,00	80.850,00	84.892,50
04		Faiz giderleri	196.000,00	205.800,00	216.090,00
04	02	Diğer iç borç faiz giderleri	176.000,00	184.800,00	194.040,00
04	07	Kira Sertifikası Giderleri	20.000,00	21.000,00	22.050,00
05		Cari transferler	3.623.740,94	3.804.928,00	3.995.174,40
05	01	Görevlendirme Giderleri	142.000,00	149.100,00	156.555,00
05	03	Kar amacı gütmeyen kuruluşlara yapılan transferler	1.031.000,00	1.082.550,00	1.136.677,50
05	04	Hane Halkı ve İşletmelere Yapılan Transferler	1.098.000,00	1.152.900,00	1.210.545,00
05	08	Gelirlerden ayrılan paylar	1.352.740,94	1.420.378,00	1.491.396,90
06		Sermaye giderleri	21.023.000,00	22.074.150,00	23.177.857,50
06	01	Mamul mal alımları	15.501.000,00	16.276.050,00	17.089.852,50
06	02	Menkul sermaye üretim giderleri	191.000,00	200.550,00	210.577,50
06	03	Gayri maddi hak alımları	237.000,00	248.850,00	261.292,50
06	04	Gayrimenkul alımları ve kamulaştırması	170.000,00	178.500,00	187.425,00
06	05	Gayrimenkul sermaye üretim giderleri	4.624.000,00	4.855.200,00	5.097.960,00
06	06	Menkul malların büyük onarım giderleri	300.000,00	315.000,00	330.750,00
07		Sermaye transferleri	14.000.000,00	14.700.000,00	15.435.000,00
07	01	Kurum, İşletme ve Hane Halkına Yapılan Sermaye Transferleri	14.000.000,00	14.700.000,00	15.435.000,00
09		Yedek Ödenekler	6.449.029,06	6.771.480,50	7.110.055,10
09	01	Personel Giderlerini Karşılama Ödeneği	342.000,00	359.100,00	377.055,00
09	06	Yedek Ödenek	6.107.029,06	6.412.380,50	6.733.000,10
		TOPLAM	101.000.000,00	105.911.400,00	111.206.971,10

ÇOK YILLI GELİR BÜTÇESİ ÇETVELİ

Kurum Kodu **51154**

Yıl 2026

Kurum Adı **ÇUKURKUYU BELEDİYE BASKANLIĞI**[illegible]

Örnek - 19

2026 YILI BÜTÇE TEKLİFİ

A) GELİR BÜTÇESİ

01	Vergi gelirleri	:	3.978.000,00 TL
03	Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri	:	9.960.000,00 TL
04	Alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirler	:	11.169.000,00 TL
05	Diğer gelirler	:	50.548.000,00 TL
06	Sermaye gelirleri	:	25.345.000,00 TL

Olmak üzere toplam 101.000.000,00 TL olarak tanzim ve teklif edilmiştir.

B) GİDER BÜTÇESİ

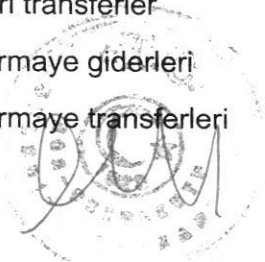
B.1) GİDER BÜTÇESİ İCMAALİ (PROGRAM SINIFLANDIRMA)

2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	:	123.000,00 TL
7	İSTİHDAM	:	20.000,00 TL
11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	:	1.098.000,00 TL
20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	:	98.000,00 TL
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	:	500.000,00 TL
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	:	601.000,00 TL
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	:	75.947.230,00 TL
99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	:	22.612.770,00 TL

Olmak üzere toplam 101.000.000,00 TL olarak tanzim ve teklif edilmiştir.

B.2) GİDER BÜTÇESİ İCMAALİ (EKONOMİK SINIFLANDIRMA)

01	Personel giderleri	:	13.234.000,00 TL
02	Sosyal güvenlik kurumlarına devlet primi giderleri	:	1.069.000,00 TL
03	Mal ve hizmet alım giderleri	:	41.405.230,00 TL
04	Faiz giderleri	:	196.000,00 TL
05	Cari transferler	:	3.623.740,94 TL
06	Sermaye giderleri	:	21.023.000,00 TL
07	Sermaye transferleri	:	14.000.000,00 TL



Seni

11/10

6.449.029,06 TL

Olmak üzere toplam 101.000.000,00 TL olarak tanzim ve teklif edilmiştir.

GÖRÜLMÜŞTÜR

Teslim Tarihi : 12.11.2025

Teslim Kayıt No : 6580

Karar Tarihi : 02.11.2025

Karar Kayıt No : 165

Göğüş GÖRÜLÜ ARSLAN
KAYMAKAM



İmza

İmza